



ת ה ל י ר

# שינוי דיירים

איך עושים את נכון!





# בשעה טובה! קניתם דירה..

קניתם דירה מקבלן, סגרתם חוזה.  
נציג מכירות מטעם הקבלן שולח את פרטי הרכישה  
למשרדי הקבלן שם נקבע לכם פגישה מול מחלקת  
שינוי הדיירים.



# שלב הפגישה

מתאם שינוי הדיירים יסביר לך שבמידה  
ואתה מעוניין לעשות שינויים משמעותיים  
יותר כגון: מיקום מטבח, חדר רחצה וכ'ו  
ההמלצה היא לקחת אדריכל או מעצב פנים  
שיטפל לכם בפרויקט ויתנהל מולכם ומול  
מחלקת שנוי הדיירים.







# השירות שאתם מקבלים ממני

דבר ראשון- הבנת הצרכים והרצונות שלכם.  
נבנה יחד פרוגרמה מסודרת באמצעות  
שאלון שיעזור לי להבין מה הם הצרכים וקו  
העיצוב אותו תרצו.





# הצגת האופציות

לאחר שהבנתי את הצרכים שלכם - אציג בפניכם 3 אופציות.

בגדול אני לא מאמינה שצריך להגביל אופציות ולכן  
הרבה פעמים יוצא שלקוח אוהב סלון מאופציה א'  
ומטבח מאופציה ב' לכן, אני מרכיבה יחד עם הלקוח  
את השילוב הנכון עד שיצא מרוצה!

כאשר סיימנו את שלב התכנון, נשלח אותו למתאם שינוי  
הדיירים מטעם הקבלן שיבדוק היתכנות ביצועית לאופציה  
שנבחרה.





## בחירת חומרי גמר

לרוב, הקבלן יציע לכם מספר ספקים שאיתם הוא עובד ומהם בוחרים את חומרי הגמר.

הזמנת מטבח

הזמנת קרמיקה  
וכלים סניטרים

הזמנת שיש  
למטבח

הזמנת דלתות





# לאחר שהתכנון אושר נכין סט תכניות עבודה

תכניות אלו ישלחו למתאם שינויי הדיירים.

פריסות קרמיקה  
לחדרי רחצה

תכנית העמדת  
ריהוט

תכנית חשמל  
ותאורה

תכנית תקרה  
ומיזוג אוויר

תכנית  
אינסטלציה

תכנית בינוי





# תמחור עלות השינויים

תמחור זה יועבר לעיון הדייר.

תקבע פגישה לצורך סגירת התשלום

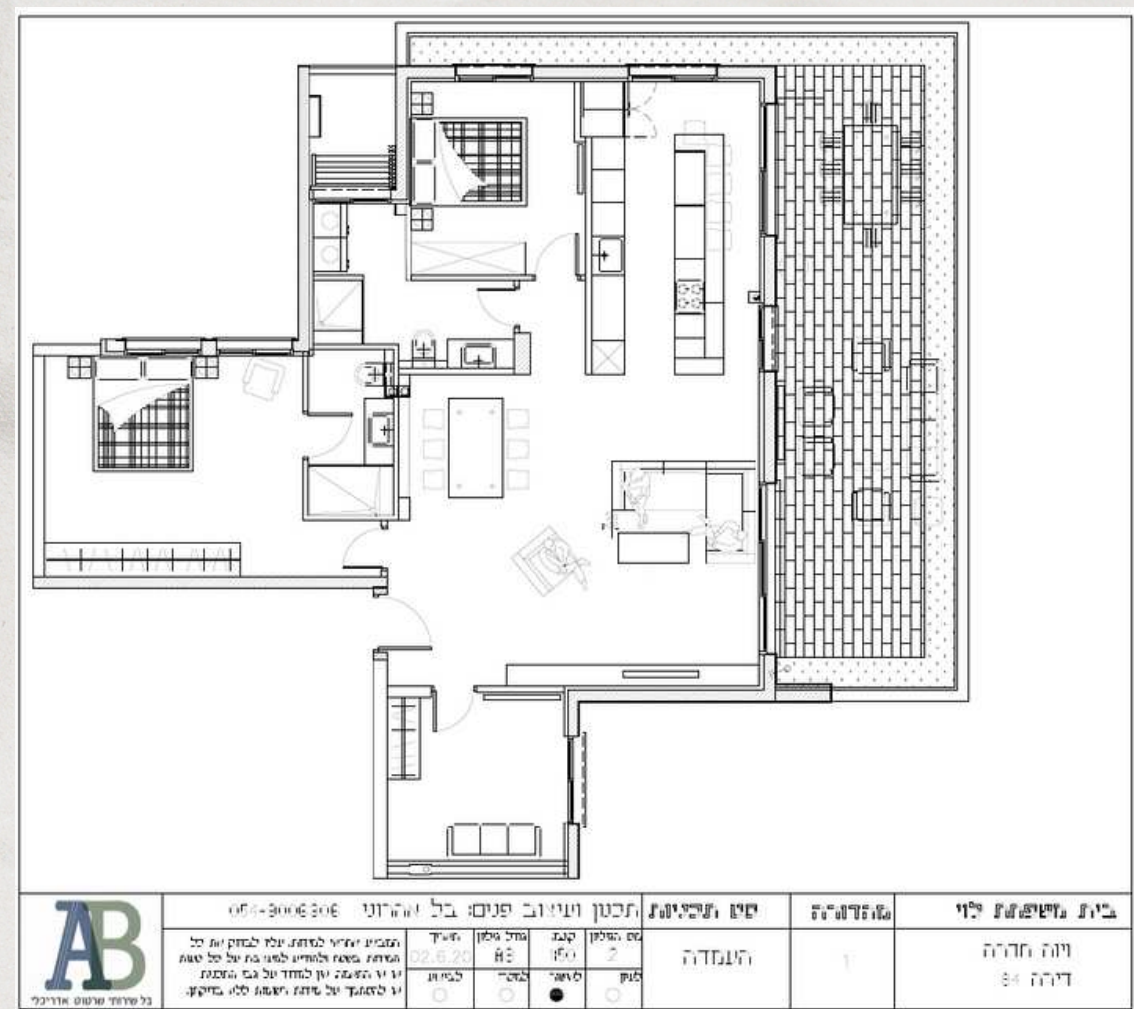
ואישור תכניות לביצוע.

דוגמא לחלק מחוזה להסכם ביצוע שינויים.

ניתן לראות כי כל שינוי מתומחר לפי ס"ר.

| סוג עבודה: עבודות אנסטלציה |                                                                                                                                                        |      |       |            |        | מספר שינוי               |      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------------|--------|--------------------------|------|
| מספר שינוי                 | תאור עבודה                                                                                                                                             | כמות | יחידה | מחיר יחידה | סה"כ   | ביטול גורם משלם          | יום  |
| 300-3                      | הרכבה של אסלה תלויה ומכל הדחה סמוי על קיר בלוקים במקום אסלה מונמבלק - אסלה מסופקת ע"י הדייר - עבודה - לא כולל בבית הבמה וחפוי חדר רחצה מל"ה הטבת יום   | 1.00 | יחידה | 967.67     | 967.67 | <input type="checkbox"/> | יום  |
| 300-4                      | הרכבה של אסלה תלויה ומכל הדחה סמוי על קיר בלוקים במקום אסלה מונמבלק - אסלה מסופקת ע"י הדייר - עבודה - לא כולל בבית הבמה וחפוי חדר רחצה הורם - הטבת יום | 1.00 | יחידה | 967.67     | 967.67 | <input type="checkbox"/> | יום  |
| 300-5                      | תוספת הכנות והרכבה לסוללת אינטרפון -מיקסר 4 דרך, במקום 3 דרך המסופקת ע"י הדייר - לפני ציקת ריצפה (יח') חדר רחצה הורם - ע"פ תכנית                       | 1.00 | יחידה | 285.21     | 285.21 | <input type="checkbox"/> | דייר |
| 300-6                      | שינוי הכנות מאמבטיה למקלחות - כולל הרכבת אינטרפון 4 דרך במקום סוללה . עבודה בלבד. אינטרפון יסופק ע"י הדייר                                             | 1.00 | יחידה | 794.51     | 794.51 | <input type="checkbox"/> | דייר |
| 300-7                      | חדר רחצה מל"ה - ע"פ תכנית שינוי מקום כיור עד 50 ס"מ על                                                                                                 | 1.00 | יחידה | 0.00       | 0.00   | <input type="checkbox"/> | דייר |









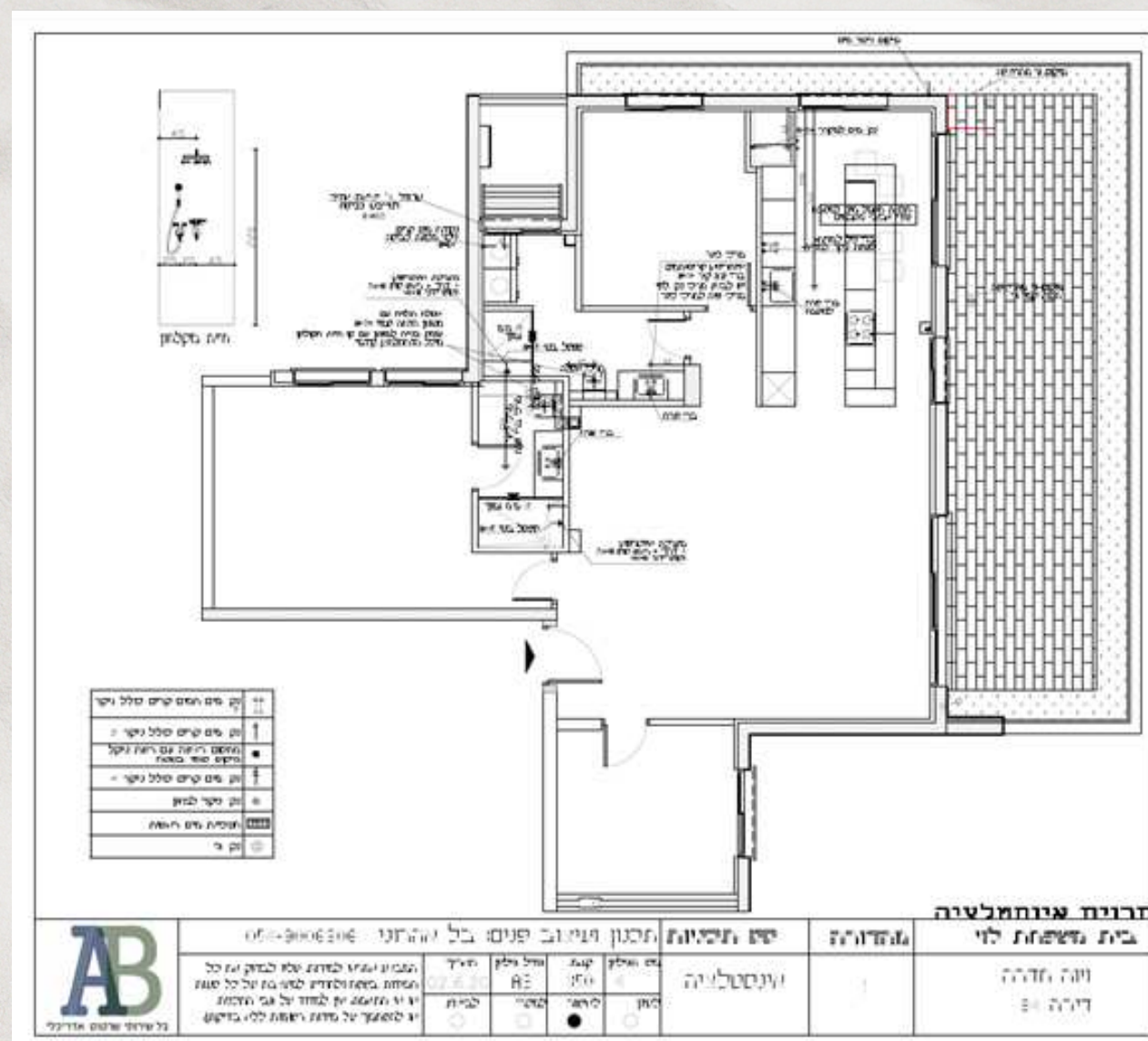
## תכנית בינוי

תכנית בה הקבלן מקבל הוראות בנייה מסודרות  
לפי מידות המסבירות לו את השינויים בדירה.



**Bel Aharoni**

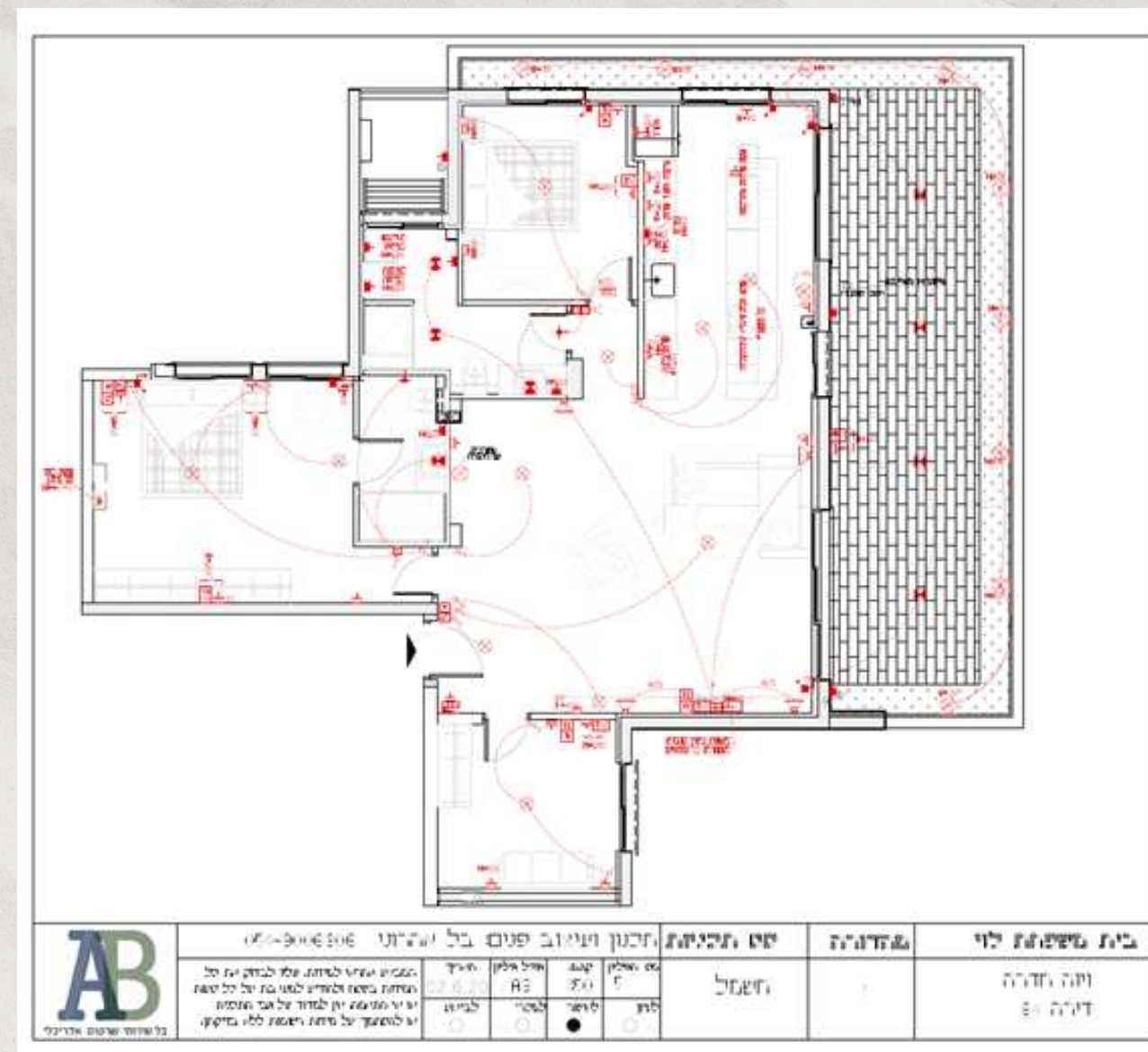
בל אהרונים אדריכלות ועיצוב פנים

[illegible]



# תכנית תאורה וחשמל

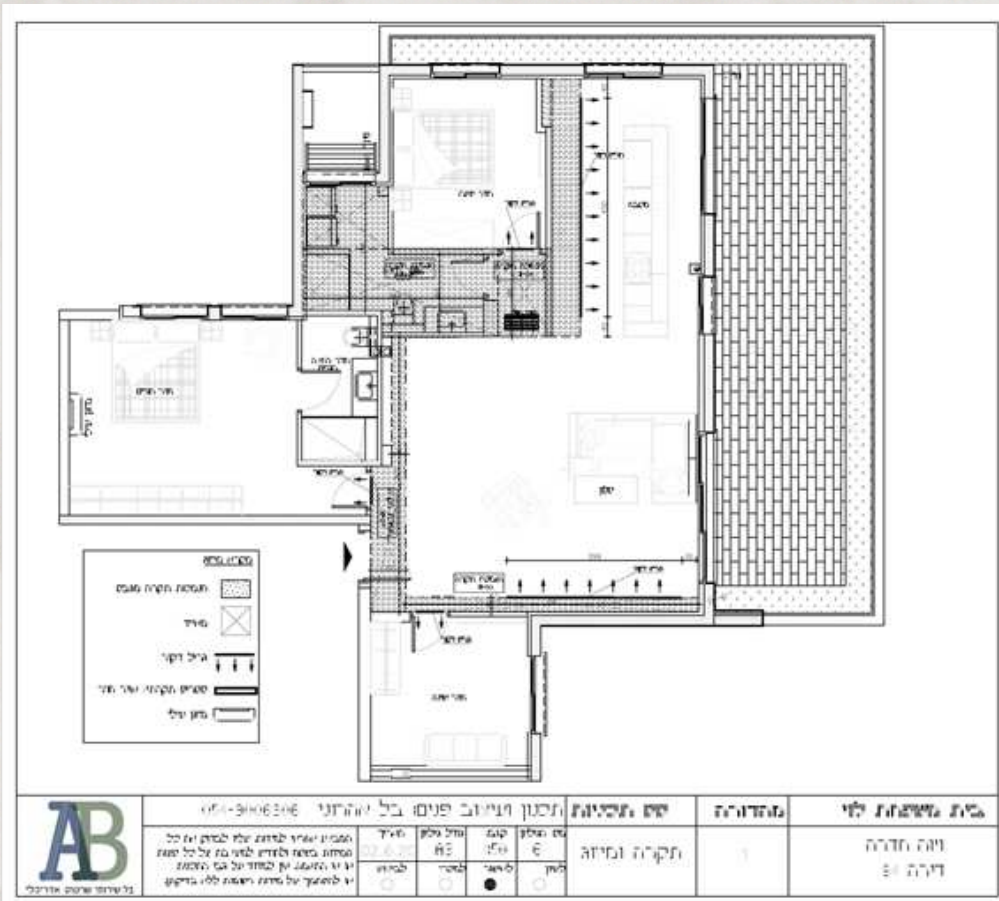
תכנית המפרטת את נקודות החשמל והתאורה  
החדשות





# תכנית תקרות ומיזוג אויר

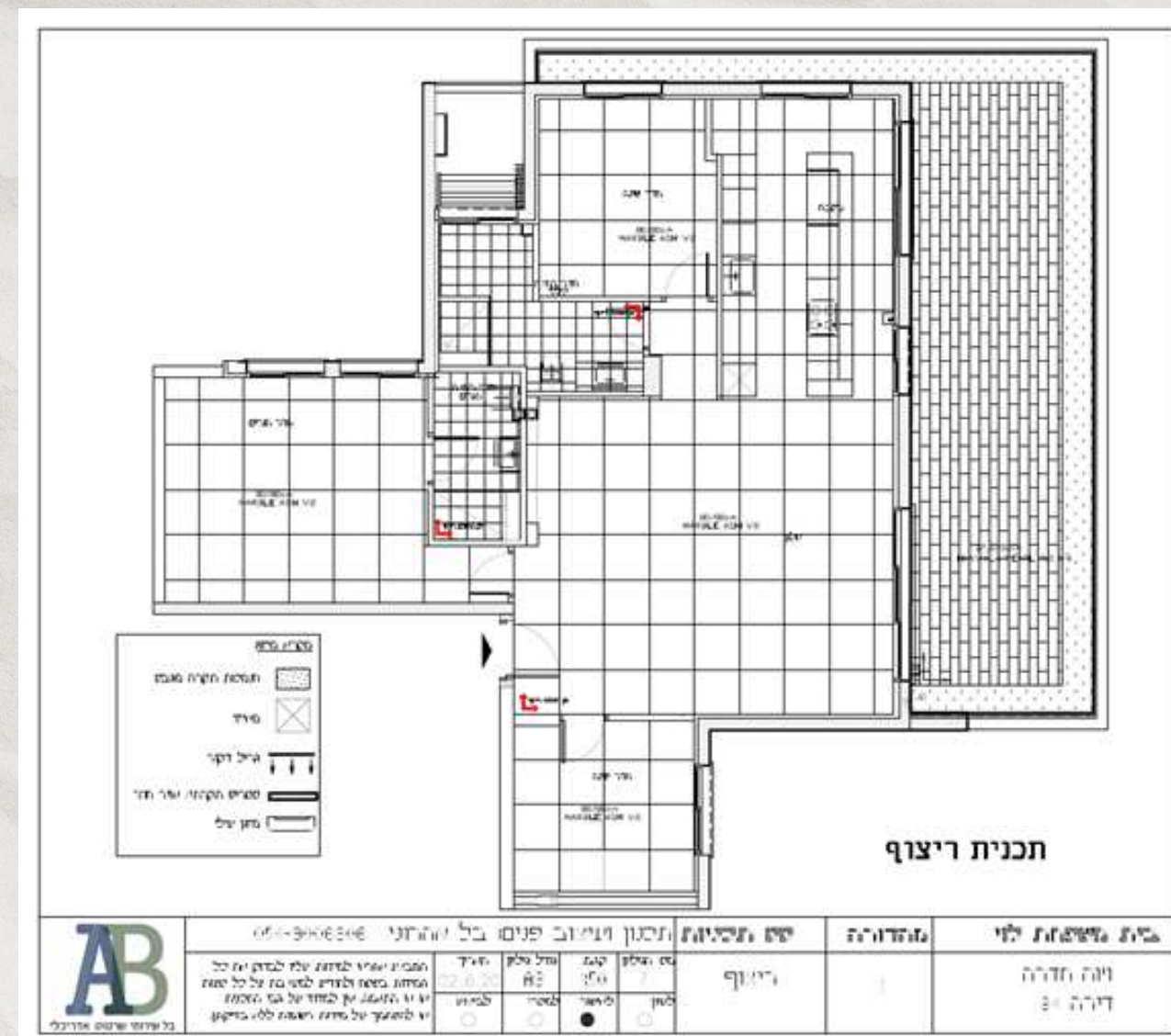
תכנית בה ניתן לראות את מידות גובה התקרה בכל חלל, מיקום מוצע של יחידות המיזוג, פתחי אוויר ופרטי ביצוע במידת הצורך.





# תכנית ריצוף

תכנית המראה את נקודת התחלת הריצף  
וצורת הנחתו.





# פריסות חדרי רחצה

ניתן לראות בתכנית זו את מיקום נקודת התחלת הנחת הריצוף ונקודת התחלת חיפוי הקיר + הערות ומידות לפי הנדרש.

